



Teil einer historischen Mühle - restauriert - mit Gemeinschaftspool in Caprino

Veronese

Key Facts:

Objekt-ID	7034
Country:	Italy
Location:	Caprino Veronese
Price:	499.000,00 EUR
Energy rating:	in progress

Other information:

Wer das Außergewöhnliche liebt, wird an diesem Ort eine zweite Heimat finden.

Lage:

Nur ca. 1 km nördlich vom Stadtzentrum Caprino Veronese entfernt, befindet sich das historische Gebäudeensemble. Das Städtchen Caprino mit seinen Geschäften, Restaurants und Märkten beherbergt alles für den täglichen Bedarf und bietet typisch italienischen Flair ohne Touristenrummel.

Zum See und nach Bardolino sind es ca. 7 km. Der nächste Golfplatz „Gardagolf“ liegt ca. 4 km entfernt.

Objekt:

Die mittelalterliche historische Mühle, aus dem 15. Bis 17. Jahrhundert, ist ein außergewöhnliches Objekt, dessen mehrjährige Restaurierung im Jahr 2018 abgeschlossen wurde. Entstanden ist ein Ort der Ruhe und Harmonie mit insgesamt 8 individuellen Wohneinheiten.

Das Piccolo Borgo „Il Mulino“ befindet sich am Flüschen „Torrente“. Einzig in seiner Art und Funktion fungierte das Piccolo Borge im 15. Jh. zunächst als Getreidemühle. Diese wurde nach und nach erweitert und erfüllte ab dem 17. Jh. - bis Mitte des 19. Jh. - die Funktion einer Holzsägemühle.

Das Objekt hat den Stellenwert eines Baudenkmals und wurde in Bio-Architektur im historischen Stil restauriert und gestaltet. Das Piccolo Borgo beherbergt die heute noch funktionierende alte - in liebevoller Kleinarbeit restaurierte - Holzsägemühle.

Bei der angebotenen Wohneinheit - Nummer 3 (siehe Grundriss) - handelt es sich um einen Reihenhaushähnlichen Teil des Gebäudes mit 2 Terrassen und privatem Garten (ca. 300 m²) sowie 2 privaten Parkplätzen. Besonders hervorzuheben ist der historische Weinkeller, der direkt von der Wohnung zugänglich ist. Im allgemeinen Garten steht ein Swimmingpool zur Verfügung.

Insgesamt stehen ihnen ca. 125 m² Wohnfläche mit 3 Zimmern und 2 Bädern zur Verfügung (mit Fußbodenheizung). Das DG ist mit einer kleinen Galerie ausgestattet. Die Wohnung ist stilvoll und mit liebe möbliert und wird inklusive Mobiliar verkauft.

Grundriss bitte anfragen!!!

Other information:



Year:	17 Jh.
Provision in %:	4.00
available from:	sofort
floor area net:	125 m ²
garden:	300 m ²
car place:	2
bathrooms:	2
bedrooms:	2
furnished:	yes
cellar:	Weinkeller
terrace:	2
swimming pool:	Gemeinschaft
underfloor heating:	yes

Commission:

Availability upon agreement: This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot ensure that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offer is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. The Transfer Fee is not included in the sales price and has to be paid by the buyer. Regarding our service for consulting and contract completion Friedl international realestate (Licencepartner, INRES international AG) charges the buyer with 4.00% (plus Tax) of the sales price. The commission is due in full at the day of signing of the contract of purchase.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Bruno Friedl Immobilien - INRES International, Herr Bruno Friedl, Spinnereiinsel 3C, 83059 Kolbermoor, Tel: 08031/941287, Fax: 08031/941588, E-Mail: info@inres-realestate.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.



Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.



Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Bruno Friedl Immobilien - INRES International

Herr Bruno Friedl

Spinnereiinsel 3C

83059 Kolbermoor

Tel: 08031/941287

Fax: 08031/941588

E-Mail: info@inres-realestate.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) _____ den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*) _____

Bestellt/erhalten am (*) _____

Name des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Ort, Datum _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.























































