



## BARDOLINO: TRAUMHAFTE PENTHOUSE-WOHNUNG MIT EXKLUSIVEM SEE-PANORAMABLICK

### Key Facts:

Objekt-ID	7070
Country:	Italy
Location:	Bardolino
Price:	995.000,00 EUR
Energy rating:	A

### Other information:

#### LAGE:

Die Immobilie liegt in einer der begehrtesten Wohnlagen von Bardolino. Der Panoramablick über den See ist sensationell. Die Nähe zum Ortszentrum und See von nur ca. 1 km ist perfekt. Bardolino ist einer der begehrtesten Orte auf der Ostseite des Gardasees und bietet auch über den Winter viele Anreize für eine Auszeit.

#### Objekt:

Die intime Wohnanlage mit nur 6 Einheiten ist in modernem Stil 2015 entstanden und verfügt über einen wunderschönen Swimmingpool, ebenfalls mit Seeblick.

Angeboten wird hier eine der beiden PH-Wohnungen im OG 2, mit einer Bruttofläche von ca. 100 m<sup>2</sup>. Die große Terrasse, ca. 40 m<sup>2</sup>, ist teilweise überdacht und mit einer elektrischen Markise ausgestattet.

Die Wohnung bietet einen Wohnraum mit offener Küche, 3 Schlafzimmer und 1 Bad.

Seeseitig wurden Glaselemente des Typs „Sky Frame“ eingebaut. Der Outdoor- und Indoor-Bereich werden so wunderbar verbunden.

Während der kühleren Jahreszeit sorgt eine Fußbodenheizung für Behaglichkeit. Die Klimaanlage schafft an heißen Tagen ein angenehmes Raumklima.

Die Innentüren sind aus Vollholz und die Eingangstüre ist einbruchssicher mit hochwertigem Beschlag versehen.

Auf dem gesamten Grundstück stört sie kein KFZ, da sie durch eine seitliche Einfahrt direkt in die Parkgarage fahren. Dort steht ihnen eine Doppelgarage, mit elektrischem Tor zur Verfügung. Ein Aufzug führt von der TG zu ihrem PH.

Ein Kellerraum rundet das Angebot ab.

Die Wohnung wird inkl. Einbauküche und fest verbauten Schränken verkauft.

### Other information:

Year:	2015
Provision in %:	4 %
available from:	sofort
surface:	100 m <sup>2</sup>
garage:	Doppel
cellar:	yes
bedrooms:	3



bathrooms:	yes
terrace:	ca. 40 m <sup>2</sup>
underfloor heating:	yes
aircondition:	yes
lake view:	yes
panorama view:	yes
swimming pool:	yes
elevator:	yes

**Commission:** Availability upon agreement: This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot ensure that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offer is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. The Transfer Fee is not included in the sales price and has to be paid by the buyer. Regarding our service for consulting and contract completion Friedl international realestate (Licencepartner, INRES international AG) charges the buyer with 4 %% (plus Tax) of the sales price. The commission is due in full at the day of signing of the contract of purchase.

**Widerrufsrecht für Verbraucher**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Bruno Friedl Immobilien - INRES International, Herr Bruno Friedl, Spinnereiinsel 3C, 83059 Kolbermoor, Tel: 08031/941287, Fax: 08031/941588, E-Mail: info@inres-realestate.com ) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.



#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

#### Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.



**Muster-Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Bruno Friedl Immobilien - INRES International

Herr Bruno Friedl

Spinnereiinsel 3C

83059 Kolbermoor

Tel: 08031/941287

Fax: 08031/941588

E-Mail: [info@inres-realestate.com](mailto:info@inres-realestate.com)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) \_\_\_\_\_ den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*) \_\_\_\_\_

Bestellt/erhalten am (\*) \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(\*) Unzutreffendes streichen.





















































