



VILLA singola con giardino , piscina e vista lago su golfo di Salò

Dati importanti:

Objekt-ID	6583rs
Paese:	Italia
Località:	Salò
Prezzo:	1.900.000,00 EUR
Categoria d'energia:	in fase di definizione

Altri Dati:

Oggetto e Posizione:

Villa in posizione dominante gode di una splendida vista sul golfo di Salò.

La Villa si sviluppa su tre piani.

Il piano terra ha una superficie di ca 178,28 mq ed è composto da:

portico d'ingresso, ingresso, vano scala distributivo, cucina abitabile, ampio e molto luminoso soggiorno con caminetto, accesso sulla terrazza con barbecue, accesso per la piscina e giardino, due camere, cabina armadio, 2 bagni con box doccia, WC, balcone, terrazza. A tale superficie si devono aggiungere le logge ed i balconi (108,87+1,70+16,55 mq).

Al piano primo, di circa 111,00 mq, si trovano: cucina, soggiorno, n. 2 ripostigli, disimpegno, bagno, n. 2 camere, n. 2 logge. A tale superficie vanno aggiunte le logge ed i balconi (6,89+6,80+29,17 mq)

Al piano interrato, di ca 321,99 mq, troviamo: autorimessa, disimpegno, n. 2 ripostigli, vano pompe, vasca di compenso, ulteriori n. 2 ripostigli, n. 2 cantine, palestra, lavanderia, bagno, vano aspiratori, intercapedine, vano scala distributivo, sauna.

Anno di costruzione: Risale all'inizio dei anni 2000.

Superficie:

La villa è circa 504,40 mq così suddivisa:

Al piano terra:

cucina abitabile
 ampio soggiorno con uscita sulla terrazza e nel giardino
 2 camere
 1 ripostiglio adibito alla cabina armadio
 2 bagni
 Wc per gli ospiti
 terrazza
 balcone

Al piano Primo:

cucina con soggiorno
 studio
 2 camere matrimoniali
 Cabina armadio
 bagno con doccia
 ripostiglio
 terrazza
 loggia

Al piano interrato:

un'ampia taverna con la cucina
 Locale per aspirazione centralizzata
 Sala fitness
 Sauna
 Locale disbrigo/cantina
 Locale piscina, centrale termica

Lavanderia
 Wc, bagno
 Garage
 Giardino: privato di circa 1.100 mq.
 Note:
 Impianto di riscaldamento autonomo
 Aria condizionata
 Allarme e videosorveglianza
 Garage di ca 80 mq
 Giardino privato circa 1.100 mq con irrigazione automatica.
 Piscina
 Tapparelle elettriche
 Tende da sole elettriche
 Meravigliosa vista su golfo di Salò

Altri Dati:

Anno di costruzione:	2000
Provision in %:	4.00
disponibile da:	sofort
superficie comm.le	504 m ²
giardino:	1.00 m ²
palestra:	si
sauna:	si
piscina:	si
camere da letto:	4
bagni:	4
balcone:	si
terrazza:	si
taverna:	si
spazio economico:	si
ripostiglio:	2
camino:	si
aria condizionata:	si
vista lago:	si
box auto:	80 m ²

Provvigione: La provvigione di mediazione da parte dell'acquirente è pari al 4.00% più iva dell'prezzo effettivo di vendita; il pagamento della provvigione scade al momento della conclusione del contratto di vendita (preliminare), secondo art. 1755 e 1757 codice civile.



Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Bruno Friedl Immobilien - INRES International, Herr Bruno Friedl, Spinnereiinsel 3C, 83059 Kolbermoor, Tel: 08031/941287, Fax: 08031/941588, E-Mail: info@inres-realestate.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.



Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Bruno Friedl Immobilien - INRES International

Herr Bruno Friedl

Spinnereiinsel 3C

83059 Kolbermoor

Tel: 08031/941287

Fax: 08031/941588

E-Mail: info@inres-realestate.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) _____ den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*) _____

Bestellt/erhalten am (*) _____

Name des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Ort, Datum _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.





















