



Villa luminosa - Lago di Lugano

Dati importanti:

Objekt-ID	679
Paese:	Italia
Località:	Campione d'Italia
Prezzo:	6.600.000,00 EUR
Categoria d'energia:	C

Altri Dati:

IL PROGETTO

La villa Piazzora sarà costruita in una zona di Campione d'Italia molto tranquilla, facilmente accessibile e con una spettacolare vista sul Lago di Lugano.

La villa monofamiliare è composta da 3 piani fuori terra, con ascensore:

- Primo piano con locali accessori all'abitazione, sauna, fitness, camera di servizio, lavanderia, cantina per vini, locale caldaia, spogliatoio e doccia per la piscina, appartamento di servizio, garage per 4 auto e giardino con piscina, 3 camere da letto e 3 bagni.

- Secondo piano con terrazza e giardino, con 2 ingressi, bagno ospiti, grande cucina, sala da pranzo, soggiorno privato con camino, soggiorno ospiti con camino, biblioteca.

- Terzo piano, 2 camere da letto con bagno proprio e accesso diretto + 1 camera padronale con bagno e guardaroba.

La struttura sarà in cemento armato, acciaio e legno. La copertura è prevista in lamiera composta da una lega di acciaio, rame e titanio.

Tutti i muri esterni saranno adeguatamente coibentati in maniera da conferire il massimo comfort interno.

Sono previste ampie terrazze alle quali si accede da grandi serramenti, in alluminio e legno, con vetri antisfondamento e a bassa emissione. La villa è dotata di ascensore che mette in comunicazione i tre livelli della stessa.

Le rifiniture interne saranno di altissimo livello: pavimenti in legno pregiato, bagni rivestiti in marmo/pietra/ceramica, pavimenti in pietra naturale e ceramica nei balconi, nelle terrazze, nei percorsi e attorno alla piscina.

La cucina sarà attrezzata con mobili di alto livello qualitativo e fornita di tutti gli elettrodomestici di prestigiose marche.

La costruzione, inoltre, sarà dotata delle più moderne apparecchiature della domotica e della home automation che la tecnologia oggi ci offre. La casa sarà poi dotata di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pannelli radianti a pavimento, videocitofoni, sistema di allarme.

Il giardino verrà completamente sistemato e piantumato con vegetazione autoctona.

Le schede tecniche illustrano nel dettaglio la distribuzione delle superfici abitabili ai diversi livelli.

Altri Dati:

Anno di costruzione:	2017
Provision in %:	4.00
terreno ca.:	1477 m ²
superficie comm.le	820 m ²
appartamento per gli ospiti:	70 m ²



bagni:	7
camere da letto:	6
palestra:	si
sauna:	si
terrazza:	110 m ²
balcone:	10 m ²
piscina:	12x4 m
vista lago:	si

Provvigione: La provvigione di mediazione da parte dell'acquirente è pari al 4.00% più iva dell'prezzo effettivo di vendita; il pagamento della provvigione scade al momento della conclusione del contratto di vendita (preliminare), secondo art. 1755 e 1757 codice civile.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Bruno Friedl Immobilien - INRES International, Herr Bruno Friedl, Spinnereiinsel 3C, 83059 Kolbermoor, Tel: 08031/941287, Fax: 08031/941588, E-Mail: info@inres-realestate.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.



Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.



Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Bruno Friedl Immobilien - INRES International

Herr Bruno Friedl

Spinnereiinsel 3C

83059 Kolbermoor

Tel: 08031/941287

Fax: 08031/941588

E-Mail: info@inres-realestate.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) _____ den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*) _____

Bestellt/erhalten am (*) _____

Name des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Ort, Datum _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.







































